

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
oddělení specialistů staveb pozemních komunikací  
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 355996/2024/OV.Bau

Praha, dne 15.04.2026

Č.jedn.: MCP8 167188/2026

Březiněves/p 52/1

Vyřizuje: Baumruk Vladimír

### ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal a dne 12.2.2026 doplnil

**Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem investičním, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupeni na základě plné moci společností PRO - CONSULT s.r.o., IČO 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 a Sabinou - Ludvikou Mičolovou, IČ 19940807, Dürerova 16, 100 00 Praha 10**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **I. s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na veřejně prospěšnou stavbu:

#### **„Stavba č. 42472 TV Březiněves, etapa 0004 – Bezejmenná“ Praha 8, Březiněves, Bezejmenná**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 52/1 (ostatní plocha), parc. č. 52/3 (ostatní plocha), parc. č. 52/15 (ostatní plocha), parc. č. 52/16 (ostatní plocha), parc. č. 176 (ostatní plocha), parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 253/2 (ostatní plocha), parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 424/1 (ostatní plocha), parc. č. 424/2 (ostatní plocha), parc. č. 427/3 (ostatní plocha), parc. č. 427/49 (ostatní plocha), parc. č. 427/66 (orná půda), parc. č. 427/70 (orná půda), parc. č. 428/1 (ostatní plocha), parc. č. 429/21 (orná půda), parc. č. 429/34 (orná půda), 429/40 (orná půda) v katastrálním území Březiněves.

#### **Stavba obsahuje:**

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

- komunikace větev 1 délky 446,3 m s živičným krytem, úsek Na Poli – Na Hlavní
- komunikace větev 2 délky 66,2 m s živičným krytem, úsek V Křepelkách – Za Sadem
- úpravy komunikace Na Hlavní délky 159 m s živičným krytem, úsek U Parku (mimo) – K Březince

**SO 301 Srážková kanalizace**

- stoka srážkové kanalizace D-A KT DN 500 délky 152,6 m
- stoka srážkové kanalizace D-B KT DN 300 délky 271,7 m
- retenční nádrž RN 4 68,3 m<sup>3</sup>
- retenční nádrž RN 5 170,8 m<sup>3</sup>
- 2x suché šachty s vírovým ventilem

**SO 302 Splašková kanalizace**

- stoka splaškové kanalizace KS KT DN 300 délky 150,4 m

**SO 303 Vodovod**

- vodovodní řad V1 LTH DN 150 délky 129,1 m
- vodovodní řad V2 LTH DN 150 délky 154,5 m
- vodovodní řad V3 LTH DN 150 délky 100,4 m

**SO 400 Veřejné osvětlení**

- veřejné osvětlení komunikací větev 1 a větev 2

**SO 402 Vedení PRE**

- výměna stávající přípojkové skříně za novou pro napájení zapínacího bodu veřejného osvětlení

**SO 401 Přeložky sdělovacích vedení**

- přeložky kabelů CETIN délky 65 m, 60 m a 205 m

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle dále uvedených podmínek v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval v 09/2023 projektant PRO – CONSULT, s.r.o., IČO 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, autorizováno Ing. Davidem Bartůškem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 000796, Ing. Tomášem Hocke, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008368, Ing. Martinem Krupičkou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013728 a Ing. Jaroslavem Mikuláškem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0007151.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 52/1 (ostatní plocha), parc. č. 52/3 (ostatní plocha), parc. č. 52/15 (ostatní plocha), parc. č. 52/16 (ostatní plocha), parc. č. 176 (ostatní plocha), parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 253/2 (ostatní plocha), parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 424/1 (ostatní plocha), parc. č. 424/2 (ostatní plocha), parc. č. 427/3 (ostatní plocha), parc. č. 427/49 (ostatní plocha), parc. č. 427/66 (orná půda), parc. č. 427/70 (orná půda), parc. č. 428/1 (ostatní plocha), parc. č. 429/21 (orná půda), parc. č. 429/34 (orná půda), 429/40 (orná půda) v katastrálním území Březiněves, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Do prostoru části místní komunikace K Březince v úseku od komunikace Na Poli po komunikaci Za Sadem a do prostoru stávající dočasné staveništní komunikace, původně určené pro výstavbu obytného souboru rodinných domů Březinka II, umístěné mezi stávající sportovní hřiště, budoucí základní školu, stávající zástavbu mateřské školy a rodinných domů, budou umístěny tyto nové části veřejně prospěšné dopravní stavby a související technické infrastruktury:

## SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

- komunikace větev 1 délky 446,3 m s živičným krytem, úsek Na Poli – Na Hlavní
- komunikace větev 2 délky 66,2 m s živičným krytem, úsek V Křepelkách – Za Sadem

## SO 301 Srážková kanalizace

- stoka srážkové kanalizace D-A KT DN 500 délky 152,6 m
- stoka srážkové kanalizace D-B KT DN 300 délky 271,7 m
- retenční nádrž RN 4 68,3 m<sup>3</sup>
- retenční nádrž RN 5 170,8 m<sup>3</sup>
- 2x suché šachty s vírovým ventilem

## SO 302 Splašková kanalizace

- stoka splaškové kanalizace KS KT DN 300 délky 150,4 m

## SO 303 Vodovod

- vodovodní řad V1 LTH DN 150 délky 129,1 m
- vodovodní řad V2 LTH DN 150 délky 154,5 m
- vodovodní řad V3 LTH DN 150 délky 100,4 m

## SO 400 Veřejné osvětlení

- veřejné osvětlení komunikací větev 1 a větev 2

## SO 402 Vedení PRE

- výměna stávající přípojkové skříně za novou pro napájení zapínacího bodu veřejného osvětlení

## SO 401 Přeložky sdělovacích vedení

- přeložky kabelů CETIN délky 65 m, 60 m a 205 m

4. Stavba bude připojena na křižovatku místních komunikací Na Poli – K Březince, na místní komunikaci K Březince, V Křepelkách, Skřivánčí, Za Sadem a stykovou křižovatkou se silnicí II/243 Na Hlavní.

5. Nově umístěvaná účelová komunikace s veřejným přístupem komunikace bude místní obousměrnou dvoupruhovou obslužnou komunikací s provozem motorových vozidel a provozem veřejné autobusové dopravy a současně bude určena v přílehlém samostatném koridoru pro pohyb chodců a cyklistů. Nová komunikace bude navazovat na následující již pravomocně povolené stavby, se kterými bude věcně a časově koordinována, a to:

- Stavba Základní školy Březiněves a nových komunikací v rámci této stavby, které jsou předmětem pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, investorem je Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem investičním
- Stavba pravomocně povolených a částečně již kolaudovaných komunikací v rámci stavby „Domy Březiněves - Dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD Praha – Březiněves“, investora Výstavba RD Březiněves s.r.o.,
- Stavba „Rekonstrukce komunikace K Březince a vjezdu do objektu CZSS Březiněves“, investora Městská část Praha Březiněves
- „Stavba č. 42472 TV Březiněves, etapa 0007 - V Lánech“, investorem je Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem investičním
- Se stavbou další technické infrastruktury v území

6. Nová účelová komunikace s veřejným přístupem bude v případě splnění zákonných podmínek místní komunikací III. třídy, přílehlá cyklistická a pěší komunikace bude v případě splnění zákonných podmínek místní komunikací IV. třídy.

7. Navržená stavba bude osvětlována novým a stávajícím veřejným osvětlením.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval v 09/2023 projektant PRO – CONSULT, s.r.o., IČO 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, autorizováno Ing. Davidem Bartůškem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 000796, Ing. Tomášem Hocke, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008368, Ing. Martinem Krupičkou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013728 a Ing. Jaroslavem Mikuláškem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0007151, která bude po nabytí právní moci předána žadateli. Veškeré změny stavby je nezbytné projednat se stavebním úřadem.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Po provedení uvedených vodohospodářských staveb a provedení podzemních sítí před jejich záhozem
  - Po provedení úprav podloží stavby a jeho zhutnění na předepsanou úroveň, nebo po předchozí sanaci předepsané geotechnikem stavby
  - Po založení silničních obrubníků, před zahájením pokládky stavebních konstrukcí komunikací
4. Stavba bude dokončena **do 30.9.2027**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož oprávnění ke stavební činnosti, jakož i jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího budou předány stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Při provádění stavby budou přijata účinná opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti např. skrápěním staveniště a zakrýváním ložných ploch nákladních vozidel přepravujících sypké materiály proti jejich úletu.
7. Zvláště hlučné práce (bourání, řezání, hutnění apod.) nebudou prováděny v době pracovního volna a v době pracovního klidu.
8. Při provádění stavby nebude v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti. Nehlučnější práce započnou nejdříve od 8:00 hod. a nebudou trvat déle, než do 18:00 hod. V případě nasazení dieselového kompresoru dojde k jeho umístění do mobilní buňky ke snížení hladiny provozního hluku. Práce se sbíjecími kladivy budou minimalizovány a rozloženy v pracovní směně.
9. Motory stavebních strojů a dalších vozidel budou mimo pracovní nasazení vypínány, přednostně budou využity odhlučněné stavební stroje.
10. Pro provádění stavby budou využity stavební stroje a vozidla stavby splňující emisní limity pro mobilní zdroje.
11. Při provádění stavby nebudou znečišťovány veřejné komunikace, případné znečištění bude bezodkladně uklizeno.
12. Zemní těleso pro provedení stavby komunikací bude splňovat požadavky ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
13. Před zahájením stavby bude provedeno odborné vyhodnocení (geotechnický průzkum) stavu podloží stavby geotechnikem stavby. Na základě tohoto vyhodnocení, které bude nedílnou součástí stavebního deníku stavby, budou provedena případná sanační opatření nevhodného nebo oslabeného podloží.
14. Při provádění stavby nebudou poškozeny stávající podzemní sítě, požadavky jejich správců budou respektovány.
15. Stavebník umožní provedení archeologického výzkum oprávněné organizaci.
16. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
17. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

18. Prostor staveniště bude zabezpečen proti vstupu veřejnosti, zejména dětí, staveništním oplocením.
19. Stavba bude prováděna podle podrobnějšího řešení věcné a časové organizace výstavby, které bude předloženo k posouzení stavebnímu úřadu.
20. Po dobu výstavby bude zachován přístup a příjezd k přilehlým stavbám a pozemkům, vjezd nezbytné dopravní obsluhy, včetně pohotovostních vozidel IZS, organizován bude svoz odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí. Pro mobilní požární techniku bude zachován průjezd alespoň v jednom jízdním (pracovním) pruhu.
21. Při provádění stavby budou dále dodrženy tyto podmínky:
  - Zpětné úpravy povrchů po výkopech a zásypech rýh inženýrských sítí budou odpovídat požadavkům usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, platného do 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127 ze dne 28.1.2014, platného od 1.2.2014.
  - Nová vozovka komunikace a cyklistické komunikace bude provedena se živičným povrchem
  - Veškeré žulové silniční obrubníky budou v obloucích osazeny podle příslušného předepsaného poloměru (nikoliv skládané z přířezů přímých kusů)
  - Staveništní doprava bude zajišťována „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů
  - Před zahájením stavby bude provedena pasportizace přilehlých stávajících komunikací ke zjištění výchozího stavu
  - V případě poškození stávajících komunikací staveništní dopravou bude zajištěna v dohodě se správcem komunikace jejich odpovídající oprava
  - Vodorovné definitivní dopravní značení bude provedeno trvanlivou úpravou
22. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky, zajišťující její bezbariérové užívání, zejména:
  - Bezbariérové úpravy přechodů a míst pro přecházení a instalace signálních a varovných pásů, umělé vodící linie v případě absence přirozených vodících linií, přístup osob s těžkým pohybovým postižením na vyhrazená parkovací stání atd.
23. Stavba bude koordinována ve fázi další přípravy, provádění a užívání s dalšími pravomocně povolenými stavbami v dotčeném území:
  - Stavba Základní školy Březiněves a komunikací v rámci této stavby, které jsou předmětem pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, investorem je Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem investičním
  - Stavba pravomocně povolených a částečně již kolaudovaných komunikací v rámci stavby „Domy Březiněves - Dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD Praha – Březiněves“, investor Výstavba RD Březiněves s.r.o.,
  - Stavba „Rekonstrukce komunikace K Březince a vjezdu do objektu CZSS Březiněves“, investora Městská část Praha Březiněves
  - „Stavba č. 42472 TV Březiněves, etapa 0007 - V Lánech“, investor je Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem investičním
  - Se stavbou Na Hlavní, rekonstrukce dešťové kanalizace investora Pražská vodohospodářská společnost a.s.
  - Stavba S -150112 Přeložky kVN, kNN ul. K Březince, investora PREdistribuce, a.s.
24. Pro stavbu bude vypracována podrobnější dokumentace pro provedení stavby, která bude předložena stavebnímu úřadu k posouzení, a která bude zejména řešit:
  - Projektovou realizační věcnou a časovou koordinaci se stavbami, uvedenými v podmínce č. 23 pro provedení stavby
  - Silniční obrubníky silnice II/243 budou navrženy žulové, obloukové obrubníky budou vyrobeny příslušného poloměru, nikoliv složené z rovných přířezů

- Revizi stávajících přípojek dešťových vpustí s případnou rekonstrukcí
  - Návrh hospodaření se srážkovou vodou s jejím přednostním využitím k zavlažování stromořadí
  - Budou respektovány požadavky a připomínky podle souhrnného stanoviska Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., ze dne 19.3.2025 a Regionálního organizátora pražské integrované dopravy ROPID ze dne 4.3.2025
25. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru zemědělské půdy. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
26. Realizací záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náprava.
27. Stavba bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování dotčených ani okolních pozemků, hydrologických a odtokových poměrů v území.
28. Budou učiněna opatření proti úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
29. Po osazení nových silničních obrubníků a provedení vozovek bude provedena kontrola funkčnosti odvodnění odtokem srážkové vody podélnými a příčnými sklony do dešťových uličních vpustí. Příčný a podélný sklon nových chodníků a cyklistických komunikací bude odvádět srážkovou vodu přednostně k závlaze dřevin a jejich kořenového systému podle „Standardů hospodaření se srážkovými vodami na území Hl. m. Prahy“, schválených Radou hl. m. Prahy usnesením č. 2720 a č. 2721 ze dne 8.11.2021 pro modrozelenou infrastrukturu.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba bude užívána jako místní komunikace III. třídy v případě bezejmenné komunikace a v případě veřejné části komunikace K Březince, jako místní komunikace IV. třídy v případě samostatné cyklistické komunikace.
2. Stavba bude osvětlována veřejným osvětlením na předepsanou úroveň.
3. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy následující podklady:
  - Protokol o měření hladin akustického tlaku (hluku) z provozu dopravy v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb k dodržení předepsaných hygienických limitů
  - Dokumentace skutečného provedení všech částí stavby (komunikace, odvodnění, přípojky, veřejné osvětlení), ověřená zhotovitelem stavby, s vyznačením případných změn oproti projektové dokumentaci pro společné povolení, ověřené ve společném řízení
  - Geodetické zaměření skutečného provedení všech částí stavby a doklad o jeho předání do systému digitální mapy
  - Geometrický plán stavby ke stanovení silničního pozemku místní komunikace, případně ke způsobu využití pozemku účelové komunikace podle katastrálních předpisů
  - Doklady o všech použitých výrobcích (prohlášení o shodě, certifikáty výrobků)
  - Doklady o likvidaci stavebního odpadu
  - Doklad o provedeném archeologickém výzkumu
  - Výsledky zkoušek zhutnění podloží stavby a jejích konstrukčních vrstev na předepsanou úroveň
  - Rozsah a způsob sanace nevhodného nebo oslabeného podloží stavby, která byla projektantem stavby a geotechnikem stavby na základě výsledků geotechnického průzkumu předepsána
  - Výsledky měření předepsané úrovně veřejného osvětlení komunikací
  - Revizní zpráva veřejného osvětlení
  - Doklad o tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jeho proplachu a dezinfekci

- Doklad o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
- Vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., ke stavebním úpravám komunikace Na Hlavní, včetně splnění požadavků technického stanoviska tohoto správce
- Vyjádření správce veřejného osvětlení Technologie hl.m. Prahy, a.s., k dokončené stavbě
- Vyjádření správce komunikací Městské části Praha Březiněves, k dokončené stavbě
- Vyjádření správce vodovodu a kanalizace Pražské vodovody a kanalizace, a.s., k dokončené stavbě
- Vyjádření dalších správců podzemních sítí stavbou dotčených k dokončené stavbě.
- Výkres skutečného provedení definitivního dopravního značení, schválený ÚMČ Praha 8 odborem dopravy a Policií ČR
- Souhlas ÚMČ Praha 8 odboru dopravy ke kolaudaci stavby
- Vyjádření ÚMČ Praha Březiněves k provedeným vegetačním úpravám
- Vyjádření ÚMČ Praha 8 odboru životního prostředí k provedené náhradní výsadbě dřevin
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, a.s., a ROPID k dokončené části stavby, využívané pro provoz PID

**V. Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku zemin na odnímaných částech pozemků parc. č. 429/21 a 429/40, k.ú. Březiněves.**

**VI. Povoluje podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) kácení dále uvedených dřevin, rostoucích mimo les na pozemcích parc.č. 429/40, 428/1, 429/21, 354, 253/1, 429/34 a 52/3 v k.ú. Březiněves podle situačního zákresu, který tvoří součást předložené projektové dokumentace:**

Pozemek parc.č. 429/40, k.ú. Březiněves

Strom č. 58 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 85 cm

Strom č. 59 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 72 cm

Strom č. 60 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 69 cm

Strom č. 61 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 63 cm

Strom č. 62 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 60 cm

Strom č. 63 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 47 cm

Strom č. 64 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 44 cm

Strom č. 65 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 47 cm

Strom č. 67 – jablň purpurová (*Malus x purpurea*) o obvodu kmene 100 cm

Strom č. 69 – javor mléč (*Acerplatanoides Globosun*) o obvodu kmene 50 cm

Pozemek parc.č. 253/1 a 429/34 k.ú. Březiněves

14 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu kustovnice (pol. č. 86a)

Pozemek parc.č. 429/21 k.ú. Březiněves

Strom č. 93 - dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene 94 cm

- Strom č. 95 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 110 cm  
Strom č. 96 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 94 cm  
Strom č. 97 – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 31 cm  
Strom č. 98 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 94 cm  
Strom č. 100 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 94 cm  
Strom č. 101 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 91 cm  
Strom č. 103 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 79 cm  
Strom č. 104 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 97 cm  
Strom č. 105 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 94 cm  
Strom č. 106 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 107 cm  
Strom č. 108 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 94 cm  
Strom č. 109 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 94 cm  
Strom č. 110 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 107 cm  
Strom č. 111 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 100 cm  
Strom č. 112 – javor mléč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 107 cm  
Strom č. 120 – bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodu kmene 94 cm  
33 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu jeřábovec, javor, třešeň, hloh, jasan, javor, pámelník, (poř. č. 94)  
16 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu skalník, jasan, svída růže a ptačí zob (poř.č. 99)  
29 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu svída a růže (poř.č. 102)  
19 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin skalník, zimolez, javor, jasan a růže (poř.č. 107)  
19 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin skalník, zimolez, javor, jasan a růže (poř.č. 107a)  
16 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu skalník, javor a ořešák (poř.č. 113)  
23 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu javor, jasan, mahalebka, svída a skalník (poř.č. 114)  
25 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu tavolník, akát a javor (poř.č. 115)  
2 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu tavolník (poř.č. 115a)  
53 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu tavolník a růže (poř.č. 116)  
7 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu svída, třešeň a javor (poř.č. 117)  
104 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu tavolník, růže, javor, bez a ptačí zob (poř.č. 118)  
96 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu javor, kustovnice, a ořešák (poř.č. 119)

#### Pozemek parc.č. 354 k.ú. Březiněves

- Strom č. 121 – slivoň sakura (*Prunus serrulata*) o obvodu kmene 67 cm  
Strom č. 122 – slivoň sakura (*Prunus serrulata*) o obvodu kmene 53 cm  
Strom č. 123 – slivoň sakura (*Prunus serrulata*) o obvodu kmene 58 cm  
Strom č. 124 – slivoň sakura (*Prunus serrulata*) o obvodu kmene 53 cm  
Strom č. 125 – slivoň sakura (*Prunus serrulata*) o obvodu kmene 57 cm  
Strom č. 126 – slivoň sakura (*Prunus serrulata*) o obvodu kmene 58 cm

Strom č. 127 – jeřáb muk (*Sorbus aria Magnifica*) o obvodu kmene 26 cm  
Strom č. 128 – jeřáb muk (*Sorbus aria Magnifica*) o obvodu kmene 29 cm  
Strom č. 129 – jeřáb muk (*Sorbus aria Magnifica*) o obvodu kmene 29 cm  
Strom č. 130 – jeřáb muk (*Sorbus aria Magnifica*) o obvodu kmene 31 cm  
Strom č. 131 – jeřáb muk (*Sorbus aria Magnifica*) o obvodu kmene 33 cm  
Strom č. 132 – jeřáb muk (*Sorbus aria Magnifica*) o obvodu kmene 31 cm  
Strom č. 135 – jerlin japonský (*Sophora japonica*) o obvodu kmene 25 cm

Pozemek parc.č. 52/3 k.ú. Březiněves

4 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin rodu ptačí zob (poř. č. 134)

Kácení dřevin bude možné provést za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést až po vzniku práva provést stavbu na základě tohoto pravomocného společného povolení.
2. Před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptactva. Je zakázáno jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Bude – li zjištěna přítomnost obsazených hnízd, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody (odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy) o stanovení odchylného postupu podle zákona.

**VII. Bude provedena náhradní výsadba dřevin podle § 9 odst. 1 ZOPK na pozemcích parc.č. 429/1, 258/2, 429/40, 428/1 a 429/34 v k.ú. Březiněves podle projektové dokumentace části D Sadové úpravy a kácení dřevin, a to:**

Stromy:

- 1 ks jerlin japonský (*Sophora japonica*) obvod kmene v 1 m výšky 16-18 cm
- 2 ks ořešák královský (*Juglans regia* Mars) obvod kmene v 1 m výšky 16-18 cm
- 4 ks třešeň ptačí (*Prunus avium* Plena) obvod kmene v 1 m výšky 16-18 cm
- 8 ks javor babyka (*Acer campestre*) obvod kmene v 1m výšky 16-18 cm

Keře:

- 26 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) výšky min. 120-150 cm
- 60 ks tavolník popelavý (*Spiraea cinerea*) výšky min. 50 cm
- 20 ks tavolník Bumaldův (*Spiraea bumalda*) výšky min. 30cm
- 22 ks skalník Dammerův (*Cotoneaster dammerii* Skogholm) výšky min. 30 cm
- 60 ks korunkatka klaná (*Stephanandra incisa* Crispa) výšky min. 50 cm

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude realizována podle situačního zákresu, který tvoří součást předložené projektové dokumentace, v místě stavby na pozemcích parc.č. 429/21, 258/2, 354, 429/40, 428/1 a 429/34 v k.ú. Březiněves.
2. Náhradní výsadba bude provedena podle arboristických standardů – Výsadba stromů SPPK A02 001:2025 a Výsadba a řez keřů a lian SPPK A02 003:2025, ve vhodných agrotechnických

obdobích pro výsadby, nejpozději v termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin. Použijí se výpěstky I. třídy jakosti se zemním balem. Keře budou kontejnerované s minimálně pěti výhony.

3. Žadatel je povinen pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude realizována v souladu s ČSN 839051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné záливce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin dle potřeby, kontrole a případné opravě kotvení. Dojde – li k uhynutí dřeviny, bude provedena výměna neujatého sadebního materiálu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu:

Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem investičním, Mariánské náměstí 2,  
110 00 Praha 1  
Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077,  
128 00 Praha 2  
Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2,  
110 00 Praha 1  
Městská část Praha - Březiněves, U Parku 140, 182 00 Praha 8  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9  
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199, 150 00 Praha 5  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866, 160 00 Praha 6  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kable 971, 102 00 Praha 10  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213, 170 00 Praha 7  
Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Velkopřevorské náměstí 485,  
118 00 Praha 1

### **Odůvodnění:**

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.02.2026.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení jednotlivě hlavním účastníkům řízení, veřejnou vyhláškou (zveřejněna na úřední desce ÚMČ Praha 8 od 27.2.2026 do 15.3.2026, na úřední desce ÚMČ Praha Březiněves od 2.3.2026 do 18.3.2026) vedlejším účastníkům (řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu) a jednotlivě dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.04.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť plocha, na kterou

se stavba umísťuje, je určená pro funkční využití OB – čistě obytné, OB-B čistě obytné s kódem míry využití plochy B, OV-C – všeobecně obytné s kódem využití míry plochy C, SV-C všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy C, SVD - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D, VV – veřejné vybavení s plovoucí značkou ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a SP – sportu a dále v území nezastavitelném, v ploše s rozdílným způsobem využití, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, kde jsou umístěné navrhované stavby přípustné.

Dále je stavba v kontaktu s dalšími závaznými prvky územního plánu, a to:

- Plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy
- Historické jádro bývalé samostatné obce
- Návrh cyklotrasy
- Stávající kanalizační stavba
- Zábor ZPF pro zastavitelné plochy I. a II. třídy ochrany
- Zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu I. a II. třídy ochrany
- VPS 108/DK/18 – Březiněves urbanisticky významná komunikace K Březince
- VPS 28/VS/18 – Březiněves – základní škola, mateřská škola
- VPS 134/DK/18 – Březiněves obratiště pro autobusy PID

Podle závazného stanoviska úřadu územního plánování je stavba v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy a je součástí veřejně prospěšných citovaných staveb.

Povolením záměru nedojde k omezení rozvoje uvedených ploch, včetně ploch určených pro uvedené veřejně prospěšné stavby, navrhovaný záměr na ně navazuje a zajišťuje jejich dopravní dostupnost.

Navržená cyklistická stezka společně s komunikacemi pro pěší, které jsou součástí stavby, jsou vedeny při východním okraji dotčené VPS 28/VS/18 – Březiněves – základní škola, mateřská škola a tato VPS nebude záměrem ovlivněna.

V obvodu stavby podle sdělení orgánu životního prostředí nacházejí dřeviny vyžadující povolení k jejich kácení, které toto rozhodnutí obsahuje v samostatném výroku.

Navrhované stavby bezejmenné komunikace, křižovatky se silnicí II/243 a úsek komunikace K Březince byly projektantem prověřeny svými parametry z hlediska budoucího provozu veřejné autobusové dopravy a bylo shledáno, že tyto parametry, tj. šířky komunikací, nekolizní protisměrný pohyb vozidel veřejné dopravy v křižovatkách a obloucích navržených komunikací, jsou vyhovující pro návrhové vozidlo veřejné dopravy.

Na stavbu navazují další uvedené stavby dopravní infrastruktury, které již byly stavebním úřadem pravomocně povoleny a jsou se stavbou projektově a realizačně koordinovány. Jejich výčet je uveden v podmínce rozhodnutí.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení vyhovuje požadavkům § 94l odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“). Jedná se o stavbu podle § 4 PSP v rozvojovém území, které je doplňováno o nezbytnou dopravní a související technickou infrastrukturu. Projektová dokumentace vyhovuje § 16 PSP Standard veřejných prostranství a § 17 PSP – požadavky na dopravní infrastrukturu, pěší pohyb je zachován, předmětné veřejné komunikace budou osvětlovány.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval v 09/2023 projektant PRO – CONSULT, s.r.o., IČO 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, autorizováno Ing. Davidem Bartůškem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 000796, Ing. Tomášem Hocke,

autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008368, Ing. Martinem Krupičkou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013728 a Ing. Jaroslavem Mikuláškem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0007151, splňuje při dodržení stanovených podmínek pro umístění a provedení stavby požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 83 Odvodnění pozemních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zajišťujících bezbariérové užívání staveb. Přejechy pro chodce mají stavební bezbariérovou úpravu předepsaného sklonu a jsou vybaveny signálními a varovnými pásy. V místě absence přirozených vodících linií budou osazeny umělé vodící linie, parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby budou bezbariérově přístupná. Zastávky veřejné dopravy mají předepsané parametry, tj. výška nášlapu 16 cm, signální pás k nástupu do předních dveří autobusu a varovný pás na hraně nástupiště cestujících.

Stavební úřad obdržel následující podklady pro vydání rozhodnutí:

- Sdělení MHMP odboru památkové péče ze dne 5.3.2025 č.j. MHMP 195510/2025
- Sdělení MHMP odboru ochrany prostředí ze dne 11.3.2025 č.j. MHMP 213769/2025
- Závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje ze dne 20.3.2025 č.j. MHMP 200026/2025
- Závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti ze dne 7.4.2025 č.j. MHMP 314146/2025
- Závazné stanovisko MHMP odboru pozemních komunikací a drah ze dne 24.7.2025 č.j. MHMP 809699/2025
- Závazné stanovisko MHMP odboru pozemních komunikací a drah ze dne 19.3.2025 č.j. MHMP-244208/2025/04/Vo
- Sdělení MHMP odboru pozemních komunikací a drah ze dne 11.2.2026 č.j. MHMP 203770/2026
- Vyjádření ÚMČ Praha 8 odboru územního rozvoje a výstavby, vodoprávního úřadu ze dne 3.3.2025 č.j. MCP8 106899/2025
- Jednotné enviromentální stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru životního prostředí ze dne 10.2.2026 č.j. MCP8 073716/2026
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 8 odboru dopravy ze dne 3.9.2025 č.j. MCP8 577834/2025
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 1.7.2025 č.j. HSHMP 31777/2025
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 3.3.2025 č.j. HSAA-2041-4/OBK-2025
- Vyjádření Policie ČR ze dne 2.9.2025 č.j. KRPA-255507-3/ČJ-2025-0000DŽ
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., ze dne 25.3.2025 č.j. TSK/08119/25/3310/Ryb
- Technické stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., ze dne 25.3.2025 č.j. TSK/08119/253309/Me
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., ze dne 19.3.2025 č.j. DP/0433/25/10630/PK/OH/08
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ze dne 4.3.2025, č.j. PLa/2025/008766
- Vyjádření Regionálního organizátora pražské integrované dopravy ROPID ze dne 4.3.2025 č.j. ROPID/00825/25/Lam
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., a Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 2.9.2025 č.j. ZADOST 202506837-01
- Vyjádření CETIN, a.s., ze dne 10.2.2025 č.j. 34990/25
- Vyjádření Technologie hl.m. Prahy, a.s., ze dne 8.4.2025 č. VPD-00774/2025
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 12.5.2025 zn. 2025/OSDS/02143

- Vyjádření PREdistribuce, a.s., ze dne 24.3.2024 č. 30032983 a ze dne 16.6.2025 č. 3001135649
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 24.4.2025 zn. MW9910276452816061
- Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s., ze dne 24.4.2025 č.j.. E23359/25
- Vyjádření Českých radiokomunikací, a.s., ze dne 25.4.2025 zn. UPTS/OS/395282/2025
- Vyjádření FINE Technology Outsource, s.r.o., ze dne 29.4.2025, č.j. 73350
- Vyjádření Alfa Telecom s.r.o., ze dne 25.1.2024
- Vyjádření CNL Invest s.r.o., ze dne 28.4.2025 č. SPNE00526/25, RYDR00764/25
- Vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 20.5.2025
- Vyjádření ÚVT Internet s.r.o., ze dne 19.5.2025 č.j. 252064039
- Vyjádření Quantcom, a.s., ze dne 24.4.2025 zn. PH1395921
- Vyjádření ČEPS, a.s., ze dne 7.1.2024 zn. 00235/2024/CEPS
- Vyjádření MERO ČR, a.s., ze dne 24.4.2025 č.j. 4740
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.4.2025 zn. 0201866317
- Vyjádření ČEZ distribuce, a.s., ze dne 24.4.2025 zn. 0102326062
- Vyjádření Energotrans, a.s., ze dne 24.4.2025 zn. 2025/VB/0424/2
- Vyjádření ČEPRO, a.s., ze dne 24.4.2025 č.j. 7657/25
- Vyjádření Pranet CZ, s.r.o., ze dne 17.6.2025 zn. 13118
- Vyjádření QuickLink, s.r.o., ze dne 29.4.2025 č.j. 73351
- Vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany ČR ze dne 2.7.2025 č.j. MO 604796/2025-1322
- Vyjádření Ministerstva vnitra ČR razítkem na výkresu stavby
- Vyjádření DATAIN, s.r.o., ze dne 22.8.2025
- Údaje z katastru nemovitostí pro pozemky stavby
- Zákres obvodu stavby do kopie snímku katastrální mapy
- Souhlas Suverénního řádu Maltézských rytířů – České velkopřevorství ze dne 11.12.2025 k provedení stavby na pozemcích tohoto vlastníka a souhlas s kácením dřevin ze dne 9.9.2025
- Souhlas Hlavního města Praha, zastoupeného MHMP odborem evidence majetku ze dne 2.5.2025 č.j. MHMP 452964/2025
- Souhlas vlastníka Městská část Praha Březiněves ze dne 11.12.2025 k provedení stavby na pozemcích tohoto vlastníka a ke kácení dřevin ze dne 4.9.2025 č.j. MCPBREZ/1076/2025/LLB
- Plná moc k zastupování žadatele zmocněncem ze dne 27.3.2024 a ze dne 27.6.2024

Pro umístění stavby stanovil stavební úřad tyto podmínky:

- Podmínka č. 1 určuje prostorové vymezení podle předložené projektové dokumentace.
- Podmínka č. 2 specifikuje pozemky dotčené stavbou.
- Podmínka č. 3 charakterizuje a parametricky vymezuje stavbu.
- Podmínka č. 4 specifikuje připojení stavby na stávající místní komunikace a na silnici II/243.
- Podmínka č. 5 a č. 6 řeší kategorii navržené stavby komunikací, které budou zčásti novou součástí místní komunikace K Březince, zčásti novou účelovou komunikací s veřejným přístupem a zčásti samostatnou cyklistickou a pěší místní komunikací. V případě splnění zákonných podmínek (vlastnictví obce, zařazení příslušným silničním správním úřadem do sítě místních komunikací), bude nová bezejmenná komunikace místní obslužnou komunikací III. třídy a přilehlá cyklistická a pěší komunikace bude místní komunikací IV. třídy.

- Podmínka č. 7 řeší povinnost osvětlování stavby veřejným osvětlením.

Pro provedení stavby stavební úřad stanovil i tyto podmínky:

- Podmínkou č.1 byla stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace pro vydání společného povolení, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.
- Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který uvedl, že stavba bude dokončena do 30.6.2025, kterou stavební úřad přiměřeně prodloužil do 30.9.2027 (podmínka č. 4).
- Podmínky č. 6 - 11 řeší ochranu prostředí a vycházejí z požadavků na omezení účinků stavby tj. prašnosti, hluku, emisí a znečišťování komunikací vozidly stavby. V podmínce č. 7 stavební úřad vyloučil zvláště hlučné stavební činnosti (bourání, řezání, hutnění apod.) v době pracovního volna a pracovního klidu tak, aby byl zajištěn dostatečný odpočinek obyvatel přilehlé obytné zástavby.
- Podmínka č. 12 a č. 13 ukládá závazné dodržení příslušné technické normy pro provedení zemního tělesa navržených komunikací a předchozí vyhodnocení stavu zemního tělesa, podloží komunikace, geotechnikem stavby. V případě, že bude lokálně nebo plošně zjištěno nevyhovující nebo oslabené podloží, je nutné vypracovat technologický návrh provedení sanace, např. zlepšením nebo výměnou zemin podloží.
- Podmínky č. 16 až č. 17 řeší ochranu povrchových a podzemních vod při provádění stavby.
- Podmínka č. 18 ukládá zabezpečení staveniště oplocením proti vstupu nepovolaných osob, zejména dětí.
- Podmínka č. 20 zohledňuje požadavek zachování jednoho jízdního pruhu pro mobilní požární techniku. Obdobně je nutné zachovat i průjezd pro další vozidla Integrovaného záchranného systému.
- Podmínka č. 21 ukládá řešení konkrétních stavebních detailů v dokumentaci pro provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby bude předložena stavebnímu úřadu ještě před zahájením těchto částí stavby k posouzení.
- Podmínka č. 22 se zabývá bezbariérovým řešením stavby. Přechody pro chodce budou mít stavební bezbariérovou úpravu a budou vybaveny signálním pásem přechodu a varovným pásem. Dále je nutné řešit umělé vodící linie v místě absence přirozené vodící linie. Přístup na parkovací stání, vyhrazená pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby musí být bezbariérový, zastávky veřejné dopravy musí mít předepsaný nášlap, signální pás ke vstupu do vozidla a kontrastní pás nástupiště cestujících.
- Podmínka č. 24 předepisuje další obsah dokumentace pro provedení stavby, jedná se zejména o organizaci výstavby a návrh hospodaření se srážkovou vodou, vycházející z ustanovení vodního zákona a usnesení Rady hl.m. Prahy.
- Podmínka č. 23 uvádí výčet předepsaných koordinací staveb s navrhovanou stavbou. Jedná se zejména o stavbu komunikací v rámci areálu 102 rodinných domů a komunikací v rámci stavby nové základní školy a další uvedené pravomocně povolené dopravní stavby. Další koordinace vycházejí z koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s.
- Podmínky č. 25 až č. 28 vycházejí ze závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Podmínka č. 29 upravuje kontrolní postupy pro odvodnění stavby a splnění požadavků pro provedení modrozelené infrastruktury k závlaze nové silniční vegetace.

Pro užívání stavby stanovil stavební úřad i tyto podmínky:

- Podmínka č. 1 uvádí kategorii navržených komunikací.
- Podmínka č. 2 ukládá povinnost osvětlování veřejných komunikací na předepsanou úroveň.
- Podmínka č. 3 specifikuje podklady, které musí žadatel předložit k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a jsou nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu

Ve výroku č. V. stavební úřad uděluje na podkladě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu výjimku z povinnosti provedení skrývky ornice s ohledem na skutečnost, že se v místě nachází původní dočasná staveništní komunikace, pro níž již skrývka byla dříve provedena.

Výrok č. VI. povoluje kácení specifikovaných dřevin na podkladě citovaného souhlasu orgánu ochrany a přírody a krajiny za stanovených podmínek.

Výrok č. VII. ukládá na podkladě jednotného environmentálního závazného stanoviska orgánu ochrany krajiny a přírody provedení specifikované náhradní výsadby dřevin za stanovených podmínek pro výsadbu a následnou péči.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výročních rozhodnutích, za použití ustanovení právních předpisů ve výročních uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) žadatelé a vlastníky pozemků stavby parc. č. 52/1 (ostatní plocha), parc. č. 52/3 (ostatní plocha), parc. č. 52/15 (ostatní plocha), parc. č. 52/16 (ostatní plocha), parc. č. 176 (ostatní plocha), parc. č. 253/1 (ostatní plocha), parc. č. 253/2 (ostatní plocha), parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 424/1 (ostatní plocha), parc. č. 424/2 (ostatní plocha), parc. č. 427/3 (ostatní plocha), parc. č. 427/49 (ostatní plocha), parc. č. 427/66 (orná půda), parc. č. 427/70 (orná půda), parc. č. 428/1 (ostatní plocha), parc. č. 429/21 (orná půda), parc. č. 429/34 (orná půda), 429/40 (orná půda) v katastrálním území Březiněves.
- podle § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (*Obec hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*)
- podle § 94k písm. b) a podle § 18 odst. 1 písm. h) zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, účastníkem územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území městské části, tato městská část (*zde Městská část Praha Březiněves*)
- podle § 94k písm. e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tzn. pozemkům parc. č. 52/16, 247, 256, 257, 258/1, 258/2, 255/1, 255/2, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 354, 429/22, 253/1, 424/1, 424/2, 427/4, 427/315, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 427/17, 427/18, 428/19, 427/225, 427/226, 427/227, 427/91, 427/92, 427/71, 427/72, 427/85, 427/86, 427/129, 427/130, 427/126, 427/65, 427/224, 597, 427/418, 593, 427/944, vše v k.ú. Březiněves.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Sabina-Ludvika Mičolová, Dürerova 16, 100 00 Praha 10  
PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Popis stavby:****SO 100 Komunikace a zpevněné plochy**

Komunikace Bezejmenná větev 1 charakteru Tempo 30 celkové délky 446,3 m s živičným krytem, úsek Na Poli – Na Hlavní, bude mít v nové části šířkové uspořádání dva jízdní pruhy šířky 3,5 m, cyklistický pruh šířky 3 m a chodník šířky 2,5 m, v část komunikace K Březince bude mít šířkové uspořádání dva jízdní pruhy šířky 3,5 m, parkovací stání šířky 2 m, cyklistický pruh šířky 3 m a chodník šířky 2 m.

Podél úseku K Březince je navrženo 14 podélných parkovacích stání s veřejným přístupem. Větev 1 bude mít stavební přípravu pro připojení komunikace základní školy, dvojici autobusových zastávek, tento prostor bude rozdělen dopravním ostrůvkem. Dopravní ostrůvek je též navržen pro dělený přechod pro chodce v místě připojení na silnici II/243 Na Hlavní v místě řazení vozidel před křižovatkou.

Součástí stavby je rovněž samostatný cyklistický pruh šířky 3 m východně od parkoviště základní školy směrem k ulici Nad Hřištěm s odvodněním do vsakovacího příkopu.

Komunikace slepá větev 2 charakteru obytné zóny délky 66,2 m s živičným krytem a šířky zpevněné pojezdové části 7 m, úsek V Křepelkách – Za Sadem, bude plynule navazovat na stavební akci Rekonstrukce komunikace K Březince v úseku Na Hlavní – Za Sadem. Připojení na větev 1 bude zajištěno krátkým úsekem šířky 6 m, při kterém bude provedeno 5 kolmých parkovacích stání

Úpravy komunikace Na Hlavní budou délky 159 m s živičným krytem, úsek U Parku (mimo) – K Březince. Budou mít šířkové uspořádání tří jízdních pruhů, každý 3,25 m, cyklistický pruh šířky 3 m, chodník šířky 2 m.

Odvodnění navržených komunikací je zajištěno pomocí podélných a příčných sklonů do dešťových vpustí a do SO 301.

Pro stavbu komunikací budou využity následující stavební konstrukce:

**Vozovka s krytem z asfaltu 1**

Asfaltový beton	ACO 11	50 mm
Spojovací postřik z modifikované kationové asfaltové emulze		
Asfaltový beton	ACL 16 S	60 mm
Spojovací postřik z modifikované kationové asfaltové emulze		
Asfaltový beton	ACP 22 S	70 mm
Infiltrační postřik z modifikované kationové asfaltové emulze		
Směs stmelená cementem	SC	100 mm
Štěrkodrt'	ŠD 0/32	200 mm
Celkem		480 mm

**Vozovka s krytem z asfaltu 2**

Asfaltový beton	ACO 11	40 mm
Spojovací postřik z modifikované kationové asfaltové emulze		
Asfaltový beton	ACL 16 S	70 mm
Infiltrační postřik z modifikované kationové asfaltové emulze		
Směs stmelená cementem	SC	150 mm
Štěrkodrt'	ŠD 0/32	200 mm
Celkem		460 mm

**Vjezd do obytné zóny s krytem z betonové dlažby:**

Betonová dlažba	DL I	80 mm
-----------------	------	-------

Lože	L	40 mm
Směs stmelená cementem	SC	150 mm
Štěrkodrt'	ŠD	200 mm
Celkem		470 mm

## Parkovací stání:

Betonová dlažba	DL I	80 mm
Lože	L	40 mm
Směs stmelená cementem	SC	100 mm
Štěrkodrt'	ŠD	200 mm
Celkem		420 mm

## Vjezdy do objektů:

Betonová dlažba	DL I	80 mm
Lože	L	40 mm
Směs stmelená cementem	SC	100 mm
Štěrkodrt'	ŠD	150 mm
Celkem		370 mm

## Chodníky, vstupy:

Betonová dlažba	DL I	60 mm
Lože	L	30 mm
Štěrkodrt'	ŠD	150 mm
Celkem		240 mm

## Stezka pro cyklisty a chodce:

Asfaltový beton	ACO 11	50 mm
Spojovací postřík z modifikované kationové asfaltové emulze		
$R_{mat}$	R	50 mm
Štěrkodrt'	ŠD 0/32	200 mm
Celkem		300 mm

## SO 301 Srážková kanalizace obsahuje následující části:

- stoka srážkové kanalizace D-A KT DN 500 délky 152,6 m
- stoka srážkové kanalizace D-B KT DN 300 délky 271,7 m
- retenční nádrž RN 4 68,3 m<sup>3</sup>
- retenční nádrž RN 5 170,8 m<sup>3</sup>
- 2x suché šachty s vírovým ventilem

Srážková kanalizace bude připojena na srážkovou kanalizaci v ulici Na Hlavní a v ulici K Březince. Na stokách bude provedeno celek 7 ks revizních šachet o průměru 1000 mm z typových betonových dílců. Odtok srážkové vody bude regulován pomocí uvedených prefabrikovaných železobetonových retenčních nádrží s rozdělením na suchou a mokrou jímku. V suché jímce bude osazen vírový ventil k dosažení regulovaného odtoku 5,36 l/s.

Celkem bude provedeno 26 ks dešťových vpustí s přípojkami DN 200 z kameniny. Parametry odvodnění byly ověřeny hydrotechnickým výpočtem. Srážková kanalizace je dimenzována i pro potřeby budoucí ZŠ a jeho komunikací.

#### SO 302 Splašková kanalizace

- stoka splaškové kanalizace KS KT DN 300 délky 150,4 m bude sloužit pro potřeby budoucí ZŠ Březiněves a bude připojena na stávající stoku splaškové kanalizace v ulici Na Hlavní 300K s připojením na stávající ČOV Březiněves.

SO 303 Vodovod z hrdlové litiny DN 150 bude sloužit pro zásobování pitnou vodou ZŠ Březiněves a bude připojen na stávající vodovodní řad 150L v ulici Na Hřištěm, vodovodní řad 150L v ulici Na Hlavní a 160 PE v ulici K Březince. Nový vodovod má tyto části:

- vodovodní řad V1 LTH DN 150 délky 129,1 m
- vodovodní řad V2 LTH DN 150 délky 154,5 m
- vodovodní řad V3 LTH DN 150 délky 100,4 m

SO 400 Veřejné osvětlení komunikací větev 1 a větev 2 obsahuje celkem 23 ks stožárů výšky 6 m a dále 1 stožár výšky 10 m v ulici Na Hlavní. Napájení bude provedeno kabelem CYKY J 4x16 mm<sup>2</sup>. Přisvětleny budou též tři přechody pro chodce 6 stožáry o výšce 6 m s napájením kabelem CYKY J 4x10 mm<sup>2</sup>. Součástí SO 400 je nové zapínací místo v ulici K Březince s připojením na skříň PRE. Stožáry budou ocelové s povrchovou úpravou, bezpaticové, uloženy do pouzdrových základů.

SO 402 Vedení PRE obsahuje výměnu stávající přípojkové skříně za novou pro napájení zapínacího bodu veřejného osvětlení.

SO 401 Přeložky sdělovacích vedení obsahuje stavbou vyvolané přeložky kabelů CETIN délky 65 m, 60 m a 205 m v ulicích K Březince, Za Sadem a Na Hlavní.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek  
pověřený vedením státní stavební správy

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 7.4.2026.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8 a na úřední desce ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Doručuje se identifikovaným účastníkům řízení:**

parc. č. 52/16, 247, 256, 257, 258/1, 258/2, 255/1, 255/2, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 354, 429/22, 253/1, 424/1, 424/2, 427/4, 427/315, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 427/17, 427/18, 428/19, 427/225, 427/226, 427/227, 427/91, 427/92, 427/71, 427/72, 427/85, 427/86, 427/129, 427/130, 427/126, 427/65, 427/224, 597, 427/418, 593, 427/944, vše v k.ú. Březiněves.

**podle § 94k písm. e) stavebního zákona způsobem podle § 94m odst. 2 stavebního zákona (řízení s velkým počtem účastníků řízení) veřejnou vyhláškou na:**

- Úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)
- Úřední desku ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)

### **Dále obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
2. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem majetkových agend, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
9. Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IDDS: 8if75az
10. Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem investičním, IDDS: 48ia97h (žadatel)

Doporučeně do vlastních rukou:

11. Sabina-Ludvika Mičolová, IDDS: yd3qh5t (zmocněnec)
12. PRO-CONSULT s.r.o., IDDS: v4uuvuj (zmocněnec, hlavní projektant)

Doporučeně:

13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
14. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručí se:
  - MHMP odbor ochrany prostředí
  - MHMP odbor památkové péče
  - MHMP odbor bezpečnosti
  - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
15. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
16. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
17. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
18. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Obyčejně:

19. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
20. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
22. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n
23. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
24. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
25. Městská část Praha-Březiněves - úřední deska, U Parku č.p. 140/3, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 8

Co:

spis  
evidence  
právní moc

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.